

Số: /TB-BVĐK

Vĩnh Phúc, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất được Bệnh viện Đa khoa tỉnh xây dựng trong thời gian hoạt động tạm thời tại cơ sở của Bệnh viện Phục hồi chức năng tỉnh.

2. Giá khởi điểm: 25.811.000 đồng

Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, tám trăm mười một nghìn đồng./.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được chọn: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt – Vĩnh Phúc. Địa chỉ: Số 91 Kim Đồng – Liên Bảo – Vĩnh Yên – Vĩnh Phúc. Tổng số điểm: **95**

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do: Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (Bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Phúc Việt – Vĩnh Phúc
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hàng nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách các tổ chức hàng nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách các tổ chức hàng nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	
1.	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (Số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0

2.	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá	
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ tham gia đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ tham gia đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản dùng trang thông tin điện tử độc lập hoặc trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư Pháp.	2,0
4	Có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	
5	Có nơi lưu giữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả, chống thông đồng, đùm giã, đảm bảo an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	

1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm 2024 (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá trở lên	7,0
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm 2024	
3.1	Dưới 10 cuộc đấu giá (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	
3.2	Từ 10 cuộc đấu giá đến dưới 30 cuộc đấu giá	
3.3	Từ 30 cuộc đấu giá đến dưới 50 cuộc đấu giá	
3.4	Từ 50 cuộc đấu giá trở lên	7,0
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm 2024 có mức chênh lệch từ 10% trở lên	
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$	

5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp giấy chứng nhận hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)	
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm	
5.2	Có thời gian hoạt động từ 5 năm đến dưới 10 năm	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	
6.1	01 đấu giá viên	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký doanh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc Thông tin về danh sách đấu giá viên trong giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)	
7.1	Dưới 05 năm	
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8	Kinh nghiệm của Đấu giá viên hành nghề	
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	

8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm 2024, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)	
9.1	Dưới 50 triệu đồng	
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	
V	Các tiêu chí khác	
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	2,0
2	Đã từng ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và đã tổ chức đấu giá thành công cuộc đấu giá theo hợp đồng đó	3,0
3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc	3,0
	Tổng số điểm	95

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Sở Y tế (b/c);
- Giám đốc, các phó GD BV;
- Công TTĐTQG về ĐGTS (đăng tải);
- Phòng CTXH - Trang TT BVĐK tỉnh (đăng tải);
- Bệnh viện PHCN tỉnh (p/h);
- Lưu: VT, HCQT.

Lê Văn Tịnh